

03/26

Informe Retail

Corredor Caballito

 **LJ-RAMOS**
brokers inmobiliarios



2,4

Vacancia (%) del
corredor



US\$ 49

Precio pedido del
corredor
(usd/m2/mes)



169

Locales Relevados
del corredor



3,6

Vacancia (%)
del mercado



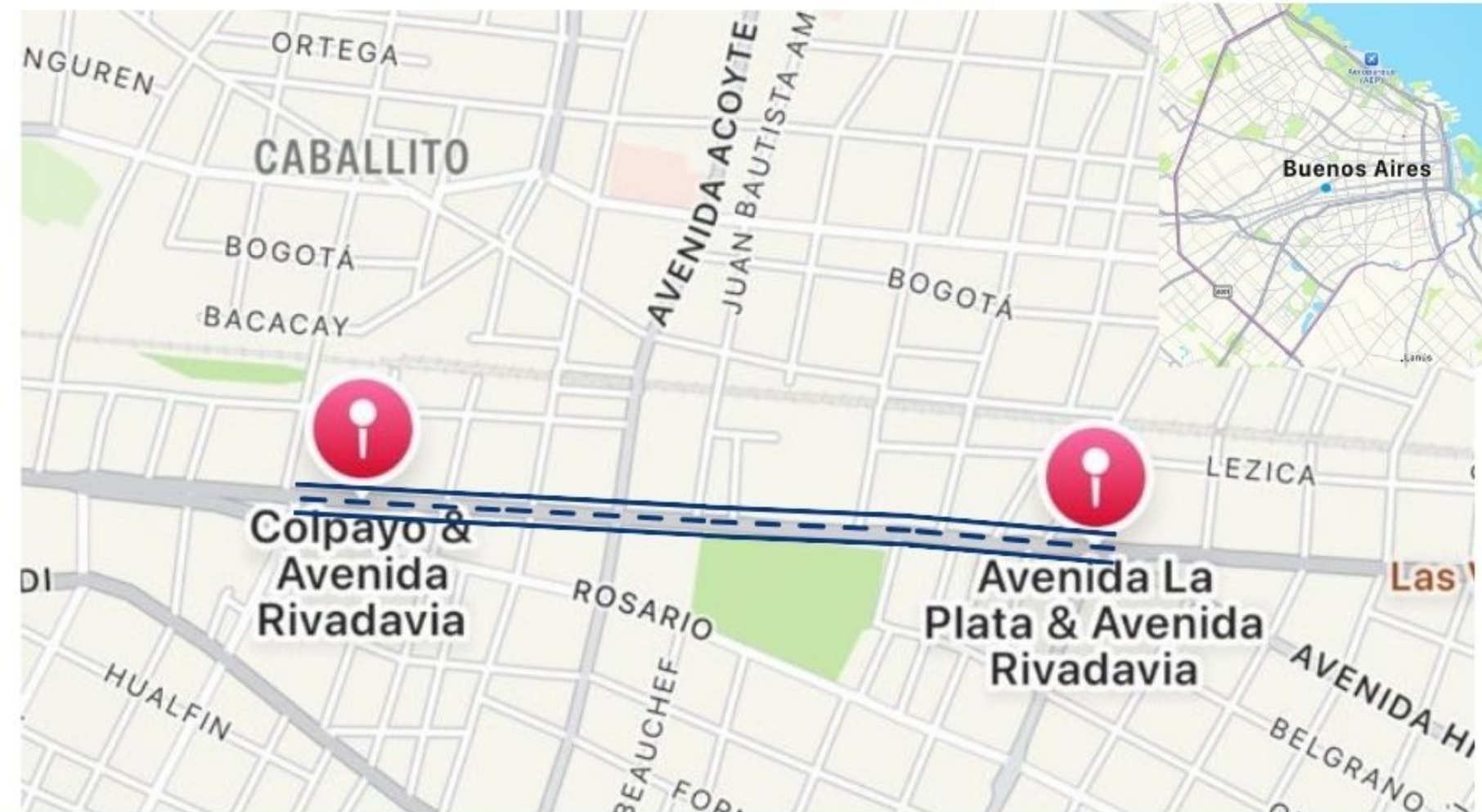
US\$30

Precio pedido del
mercado
(usd/m2/mes)



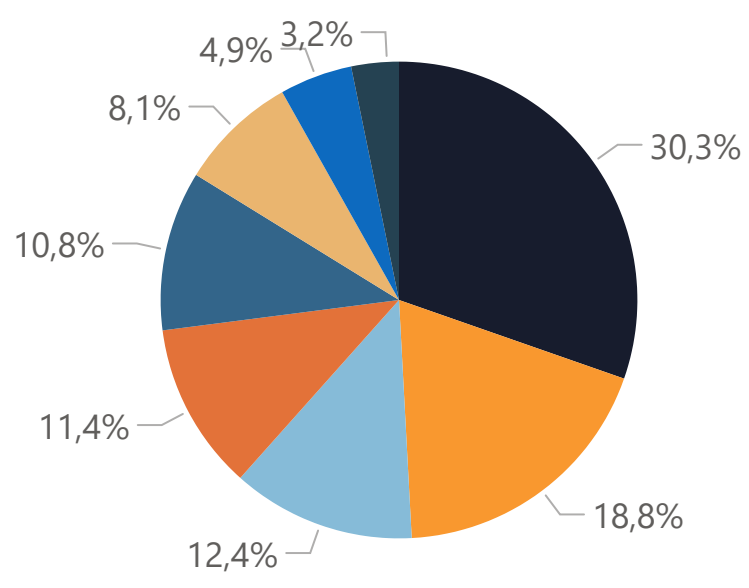
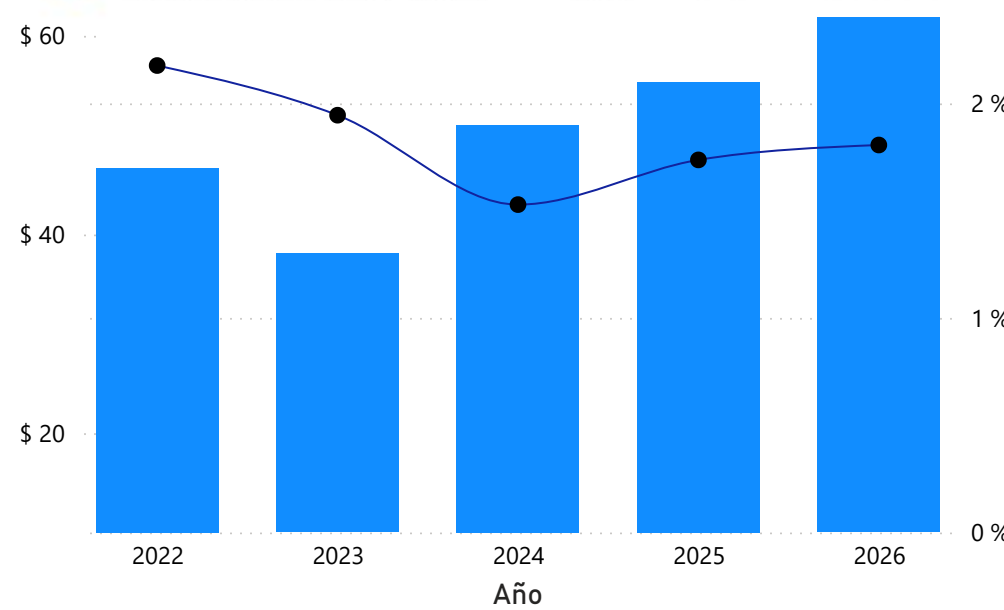
5.114

Locales Relevados del
mercado



Histórico: Vacancia (%) y precio pedido (usd/m2/mes)

● Vacancia (%) — Suma de Precio Pedido (USD/m2/mes)



- Rubros
- Moda y Textil
 - Salud y Belleza
 - Gastronomía
 - Otros
 - Alimentación
 - Servicios Financieros
 - Tecnología
 - Hogar y Bazar

- ✓ El corredor analizado, ubicado en el barrio de Caballito, se posiciona como uno de los ejes comerciales más dinámicos del sector. Su cercanía a la estación Caballito de la línea Sarmiento y al Parque Rivadavia —un punto de alta concentración peatonal— refuerza su atractivo para el desarrollo de actividad comercial. Esta dinámica se refleja en los elevados niveles de ocupación y en la sostenida actividad observada a lo largo del corredor.
- ✓ Moda y Textil continúa siendo el rubro predominante, seguido por Salud y Belleza. En comparación con el informe anterior publicado en Abril del 2025, Moda y Textil registró un leve crecimiento de 0,6%, mientras que Salud y Belleza disminuyó 1%. Por su parte, Hogar y Bazar evidenció el mayor incremento, con una suba de 3,4% en su participación dentro de la oferta comercial.
- ✓ El valor pedido por metro cuadrado se mantiene estable respecto al relevamiento anterior. En paralelo, se observa un leve incremento en la vacancia; no obstante, la escasa variación en ambos indicadores continúa reflejando la estabilidad y el dinamismo que caracterizan a este corredor comercial.

*Valores expresados en USD oficial BNA



PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota | Research Analyst | mballariorota@ljramos.com

Martin Potito | Director | mpotito@ljramos.com



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2026 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados.”